



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 28 MAI 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim			Délibéré : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2243	SUCCESSION GANVIEDJE FRÉDÉRIC GANDJIEDE Coovi Hugues Charles	Héritiers De Feu Akerebourou Boniface Héritiers De Feu ALISSOUTIN Géraud			Délibéré : 04 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0359	D'ALMEIDA Honorine	KPUDEDJAN Lydia SAVEGNON Suzanne Commune De Cotonou			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0389	AHOUMENOU Thimothée Amour Dona	DOSSOU-GBETE Josette E. Viviane			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour même motifs.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0460	HÉRITIERS DE FEU DANGBENON SATURNIN	HOUNYE Salako		confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0489	ASSANI Lawani	WEDJI Appolinaire		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0665	DEDEGBE Laure Francine C. DEDEGBE Solange Nicole Francine Honorée	VIAOGBEGNONGBE Bernard EGLISE ECPR MEDOATINSA Marius			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (en attente du rapport d'expertise .)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0847	VIGAN Marie	NOUGBODE Jean-Marie			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Crédo	AHOUCANDJINOUE Firmin			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0864	ALOUNKOUNTO Kpefa Dada Aina Et Consorts	VIGAN Hogbonouto Et Autres		confirmation	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour remplacer l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0943	KAKPO Francisca Arlette ADANHOUNDE Lucien DALESSOSI Antoinette	NOUGBODE DJEDJE Cyprien NOUGBODE DJEDJE Augustin NOUGBODE DJEDJE Jean-Marie		confirmation	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1189	AHOUANGNONGBE C. Raymond HOUNGBEDJI Jacques Euphrem Et Autres	COLLECTIVITE FANOU Et Autres KOBLOU Bernard			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA B ET B et de la SCPA HK sur le rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1211	TOTIN Gisèle	AMOUWA Rémi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1219	ALI Habib N.	ADJADOHOUN Camille Et Autres		Confirmation	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1298	GBENOU Salomé	EL HADJ HAMADOU Garba	TOHO Djédé GBASSI Simon HÉRITIERS KOUAKINTO Djossou HÉRITIERS AZIA DEKO Yavitena		Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties sur le contrôle de situation géographique de l'ANDF.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304	QUENUM Jeannette	GOUDJO Parfait Et Autres		confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de la défenderesse .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323	BOKO Victoire	DEDO Rebecca			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties d'un levé topographique avec les données attachées au système géodésique actuel .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1355	ADAMMADO Daniel	CODO Gertrude Liquidateur ZOPAH			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1516	FAMILLE HOUNVONOU	ZANNOU Gbénakpon			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1532	ELISHA Emile	DOSSOU-YOVO Michel			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1575	DOKO Serge DJIHOUAN Clémence	KPODEHOUN Edgar Justin Abel KPODEHOUN Jean Luc			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETON René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance en vue du rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1705	GNANGUENON Alexis	TOGBINSI Vincent BOSSOU Luc Emmanuel KOTI Janvier			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1889	DAGBA Elisabeth Sophie LOUKPEDA Epiphane Kossi ZANNOU Bertin	TCHEDJI Barnabé G.			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2094	HERITIERS MIGAN THÉOPHILE	MIGAN Marcel			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la SCPA A&C sur les pièces produits par HOUNKPATIN .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2797	SUCCESSION KOUTON PIERRE	ATEMENO Joseph			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me QUENUM.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4669	COLLECTIVITÉ HONVO KOUKPETE	DIOGO Anasthasie Romain DO REGO Théophile DIOGO François Constant			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité (plan de 5 ha 16 a 11ca) et pour preuve de la communication par Me SANVI de ses conclusions à DIOGO constant et à DIOGO Anasthasio.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4842	OUTOU Sylvain	AGBOTOME Barnabé		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0476	ADEOSI Arlette Mariane	SOSSOU Comlan Marcelin			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1213	D'ALMEIDA PIERRETTE ROLANDE EPOUSE DUARTE RPT/ AYINA Régina	SODEGLA Codjo Nestor SOTOHOU François		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1336	ZOKAN Gaston	TODEHOUN Assogba			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469	AGBOTON Sébastienne	NEVOTA ANAGONOU -			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour le rapport de clôture.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1684	ATTACHI Ignace	AHOHEME Victor AHOHEME Frédéric		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2234	HOUNGUE Paulin	CHAMBOLA Koudous			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0939	DAYATO QUENUM Occultis	ATANNON A. Herbert ASSOGBA Roméo		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif.

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard